***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**----------------------------------------------------------------------------------------**

# 19/8 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 6. září 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Pan Miroslav Kozák,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 615/12 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 70 m2, s tím, že bude zachován vjezd do dvora o šířce 8 m.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

## 2) Paní Iva Jáchymová,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1330 o výměře cca 280 m2 v k.ú Dražejov u Strakonic. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

## 3) Pan Petr Vlk, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 77 m2, vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku slouží široké veřejnosti jako přístup v dané lokalitě.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 4) Manželé Věra a Martin Gebelovi,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 997/9 o výměře cca 110 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to tak, aby došlo k ucelenému tvaru pozemku. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 5) Manželé Irena a Drahoslav Sykovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 746/7 a pozemku p.č. 676/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2 s tím, že přesná výměra bude určena na místě samém za přítomnosti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy. Jedná se o pozemky v blízkosti a pod stavbou garáže.

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 6) Pan Jakub Urban,– žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 35/2 v k.ú. Modlešovice, vzhledem k tomu, že na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 2/CST/2015, jež se týká převodu předmětného pozemku, nelze předmětnou část pozemku převádět na jinou osobu.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 35/2 v k.ú. Modlešovice.

## 7) Pan Tomáš Adamec,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku 186/2 o výměře 815 m2 v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinné domu.

### II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 181/2 o výměře 1042 m2 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je součástí areálu bývalé základní školy Podsrp.

### III. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Přední Ptákovice.

## 8) Paní Marie Trojanová, předseda, Společenství vlastníků jednotek , IČ 28086261 – žádost o bezúplatný převod – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod částí pozemku p.č. 682/2 o výměře cca 60 m2, jejichž součástí jsou stavby – sjezdy a zděné zábradlí – zídky, vše v k.ú. Nové Strakonice.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovitosti slouží k bytovým jednotkám v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 ulice Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, a jsou v současné době ve špatném technickém stavu, dojde po jejich převodu k údržbě a opravě, které provedou vlastníci b.j.

Náklady související s vyhotovením předmětné smlouvy bude hradit nabyvatel (geometrický plán, poplatek za vklad do katastru nemovitostí ...)

## 9) Pan MUDr. Michal Pelíšek,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1371/135 a p.č. 1371/64 vše v k.ú. Strakonice, s tím, že přibližná výměra pozemku cca 300 m2 bude upřesněna na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy MěÚ Strakonice.

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 10) BNK, a.s., Volyňská 189, Strakonice IČ 260 25 639, DIČ CZ 260 25 639, zastoupená paní J. Hruškovou – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2.000 m2.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice.

## 11) Žádost o odkup pozemků ve vlastnictví města Strakonice pro realizaci projektu Bytové družstvo seniorů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města, a to parc.č. 1371/124 o výměře 1508 m2, parc.č. 1385/2 o výměře 639 m2 a parc.č. 1371/122 o výměře 5708 m2, vše v kat. území Strakonice, a to z důvodu ponechání pozemků jako rezervní plochy pro realizaci vlastních zájmů a záměrů města.

## 12) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice u nového obchodního centra (bývalý Penny market)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku parc.č. 384/8 a části pozemku parc.č. 384/1 pod obratištěm pro zásobovací vozy, vše v kat. území Strakonice, a to zejména z důvodu uložení inženýrských sítí v předmětných pozemcích.

## 13) Žádost – vybudování parkovacích míst před budovou Okresní správy sociálního zabezpečení Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej předmětných pozemků (pozemky pod budoucí parkovací místa), tzn. části pozemku parc.č. 1254/2 a části pozemku parc.č. 1494/4 v kat. území Strakonice.

## 14) Pan Ing. Ondřej Lucák, paní Irena Unkovičová,– žádost o směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m2 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198 o výměře cca 20 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. 1327/1 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198, vše v k.ú. Strakonice.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. Občanského zákoníku spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m2 v k.ú. Strakonice stavbu schodiště.

## 15) Pan Mgr. Břetislav Hrdlička, (zástupce spoluvlastníků) - žádost o směnu části pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 215 m2 v k.ú. Strakonice za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m2 a části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m2, p.č. 881/5 o výměře cca 125 m2 a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m2 (vlastník město Strakonice) v k.ú. Strakonice, za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m2 a za části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m2, p.č. 881/5 o výměře cca 125 m2 a p.č.881/6o výměře cca 21 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic.

### II. Pověřuje

majetkový odbor jednáním s  vlastníky pozemků ohledně výkupu, případně směny částí pozemků p.č. 770/11, p.č. 770/9, p.č. 770/15, p.č. 770/5, p.č. 770/19, p.č. 770/10, p.č. 770/18, p.č. 770/8, p.č. 771/2, p.č. 771/3 a p.č. 772/3, vše v  k.ú. Dražejov u Strakonic, a to z důvodu získání pozemků potřebných k vymezení šíře pozemků nutné k  vybudování komunikace.

## 16) M&S Strakonice, spol. s r.o. se sídlem Volyňská 217, Strakonice – žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Revokuje

usnesení ZM č. 131/MZ/99 ze dne 10.11.1999 a usnesení ZM č. 562/ZM/2001 ze dne 19.9.2001, týkající se výkupu částí pozemku p.č. st 731/1 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Nové Strakonice.

### II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 200 m2 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 80 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, s doplatkem za rozdíl směňovaných výměr.

### III. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 120 m2 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 80 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, s doplatkem za rozdíl směňovaných výměr.

### IV. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. st. 731/1 za část pozemku p.č. 595/14, vše v k.ú. Nové Strakonice.

## 17) Manželé pan Radek a paní Petra Růthovi,– směna částí pozemků v k.ú. Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 638 o výměře 239 m2 (nyní podle GP p.č. 638/2), který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. st. 242 o výměře 1 m2 (nyní podle GP p.č. 683) a za část pozemku p.č. st. 242 o výměře 5 m2 (nyní podle GP p.č. 682), které jsou zastavěny místní komunikací, vše v k.ú. Přední Ptákovice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice.

## 18) Prodej pozemku v průmyslové zóně Kání Vrch

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek parc.č. 1208/16 o výměře 1724 m2 v kat. území Strakonice, se společností Adient Strakonice s.r.o., IČ 280 85 272, Heydukova 1111, 386 01 Strakonice. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je akceptování kupní ceny ve výši 874.068,- Kč (tj. 507,- Kč za m2). Nabídka byla posouzena jako nejvýhodnější s ohledem na vytvoření vývojového centra  s kapacitou cca 80 zaměstnanců, což je pro město významným přínosem.

Dále budou do kupní smlouvy zapracovány podmínky vyhlášeného záměru, tzn. bude sjednána výhrada zpětné koupě, které bude město oprávněno využít, pokud nebude na pozemku realizován podnikatelský záměr v souladu s koncepcí průmyslové zóny (pozemek nebude sloužit pouze jako prostorová rezerva pro podnikání, ale bude nejpozději do 10-ti let k podnikání skutečně využit). Další podmínkou prodeje je, že bude respektována vzrostlá zeleň (stromy) nacházející se na pozemku.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy

## 19) Manželé Petr a Lenka Lukešovi,– žádost o prodej pozemku p.č. 380/25 o výměře 141 m2 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 380/25 o výměře 141 m2 v k.ú. Strakonice za cenu totožnou s cenou, kterou tento pozemek město Strakonice vykoupilo pro stavbu „Obchodní centrum Strakonice – veřejná propojovací komunikace“, tj. za 150,-Kč/m2, celkem za kupní cenu 21.150,-Kč. Předmětný pozemek již není podle nové projektové dokumentace dotčen touto stavbou.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 20) Prodej pozemků v lokalitě Kání Vrch

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako stranou prodávající a společností PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná, jejímž předmětem budou následující pozemky, a to celý pozemek parc.č. 1208/5 o výměře 5837 m2, celý pozemek parc.č. 1190/14 o výměře 266 m2, část pozemku parc.č. 1190/28 o cca výměře 368 m2 (bez pozemku pod nově přemístěnou komunikací) a část pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 4227 m2 (tzn. bez pozemku pod budoucí trafostanicí, části pozemku pod nově přemístěnou komunikací a části pozemku od komunikace směrem ke dráze), viz. grafická příloha. Kupní smlouva bude uzavřena po přesném zaměření geometrickým plánem. Kupní cena je akceptována v žadatelem nabízené výši, a to 440,- Kč za m2. U výše kupní ceny bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, která přejdou s vlastnictvím věci na nabyvatele (nabyvatel tak musí inženýrské sítě a komunikaci zachovat či se dohodnout na přeložení, úspora nákladů oproti překládce sítí městem), dále na skutečnost, že rozšířením výroby žadatele dojde k vytvoření nových pracovních míst. Rovněž se předpokládá přínos pro další místní firmy, které budou mít příležitost se zapojit formou kooperace. Zohledněna byla i výše kupní ceny v jiných obdobných případech realizovaných městem v předcházejících letech (viz. předkládaný materiál).

Náklady na znalecký posudek ve výši 3.500,- Kč a náklady na geometrický plán hradí kupující.

Dále bude do kupní smlouvy zapracována výhrada zpětné koupě, které bude město Strakonice oprávněno využít, pokud nebude na převáděných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy zrealizována výstavba výrobní haly.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

## 21) Dotaz na odkup pozemku s rozestavěnou stavbou

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s odkoupením pozemku parc.č. st. 3412 o výměře 2603 m2 s rozestavěnou stavbou, vše v kat. území Strakonice, za nabídnutou kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč.

## 22) Pozemky pod stávajícími trafostanicemi

**Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem budou následující pozemky pod stávajícími trafostanicemi:

1. parc.č. st. 2014 o výměře 37 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází poblíž křižovatky ul. Na Ohradě a ul. Elerova)

2. parc.č. st. 2198 o výměře 48 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice v průmyslové zóně Jelenka ul. Vrchlického).

3. parc.č. st. 3453 o výměře 55 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází poblíž patrových garáží na sídlišti Mír)

4. parc.č. st. 3962 o výměře 17 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází v lokalitě Jezárky poblíž domu s pečovatelskou službou, ulice Labutí)

5. parc.č. st. 2127 o výměře 53 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice u křižovatky ul. Želivského a Chelčického, naproti ZŠ Čelakovská)

6. parc.č. st. 2151/2 o výměře 27 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice je postavena na pozemku parc.č. st. 2151/1, který je již ve vlastnictví žadatele a parc.č. st. 2151/2, trafostanice se nachází poblíž křižovatky ul. Hrnčířská a Čelakovského)

7. parc.č. st. 4042 o výměře 42 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice poblíž křižovatky ul. Husova, Mírová, za domem čp. 774, 775, 776, 799)

8. parc.č. st. 862 o výměře 85 m2 v k.ú. Nové Strakonice (trafostanice poblíž křižovatky ul. Bezděkovská a Holečkova, za budovou České pojišťovny)

9. parc.č. st. 1161 o výměře 47 m2 v k.ú. Nové Strakonice (trafostanice v ulici Nábřežní, poblíž budovy finančního úřadu)

10. parc.č. st. 913 o výměře 76 m2 v k.ú. Přední Ptákovice, která vznikla oddělením z parcely č. 320/1 v kat. Přední Ptákovice (trafostanice v ulici Lesní)

11. parc.č. st. 912 o výměře 106 m2 v k.ú. Přední Ptákovice, která vznikla oddělením za parcely č. 320/387 (trafostanice u restaurace Na Šumavské)

12. parc.č. st. 4362 o výměře 82 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice v areálu plaveckého stadionu), se společností E.ON. Distribuce, a.s., zastoupené společností E.ON. Česká republika, s.r.o., která je vlastníkem trafostanic na pozemcích umístěných. Převodem dojde ke sloučení vlastnického práva pozemku a stavby. Kupní cena za m2 převáděných pozemků činí 800,- Kč za m2. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že při prodeji bude ve prospěch města zřízeno předkupní právo jako právo věcné k převáděným pozemkům a závazek kupujícího jako budoucího vlastníka, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jakoukoli jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za původní kupní cenu (800,- Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

## 23) Žádost o odkoupení pozemků za účelem výstavby řadových garáží

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. 402/2 a část pozemku parc. č. 402/11, vše v kat. území Strakonice, o předpokládané celkové výměře cca 450 m2, s paní Ing. Václavou Vlasákovou. Kupní smlouva bude uzavřena po přesném zaměření geometrickým plánem. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je akceptování kupní ceny ve výši 1.200,- Kč za m2. Náklady na znalecký posudek ve výši 2.500,- Kč a náklady na geometrický plán hradí kupující.

Dále bude do kupní smlouvy zapracována výhrada zpětné koupě, které bude město Strakonice oprávněno využít, pokud nebude na převáděných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy zrealizována výstavba garáží.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy

## 24) Garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích – pozemek parc. č. st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s.) dne 16.11.2015 pod č. 2015-00437 spočívající v tom, že kupní smlouvu je možné uzavřít ještě před dokončením stavby garáží (po zahájení stavby a vyhotovení geometrického plánu). Dále bude do smlouvy doplněn závazek budoucího kupujícího k poskytnutí součinnosti se zápisem stavby „zázemí pro správce školy Dukelská“ do vlastnictví města Strakonice u příslušného katastrálního úřadu.

### II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, se sídlem Sousedovice 44, 386 01 (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s., IČ 26018055), jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. st. 182/1 (dle předloženého geometrického plánu se jedná o parcelu č. st. 182/6 o výměře 340 m2 oddělenou od parcely č. st. 182/1) v kat. území Nové Strakonice, a to ještě před dokončením stavby „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích“, kterou je společnost Znakon Reality s.r.o. oprávněna vybudovat na předmětném pozemku na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437 ve znění dodatku č. 1.

Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že město Strakonice bude oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, pokud kupující nejpozději do 16.11.2020 nesplní podmínky dle oddílu B. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437 ve znění dodatku č. 1.

### III. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku a kupní smlouvy.

## 25) Pan Petr Oubram, paní Bohuslava Petráková a paní Jana Rakovanová - směna pozemků v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky p. Petrem Oubramem, (podíl 4/6), paní Bohuslavou Petrákovou, (podíl 1/6) a paní Janou Rakovanovou, (podíl 1/6), jejímž předmětem je směna pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2 (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 44 520,- Kč + částka ve výši nákladů na opravu komunikace na pozemcích p.č. 616/6 a p.č. 616/5, která je 33.818,- Kč), za pozemky ve vlastnictví p. Oubrama, paní Petrákové paní Rakovanové, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m2, p.č. 616/5 o výměře 133 m2  (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 51.010,- Kč) a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m2 (obvyklá cena pozemku stanovena znaleckým posudkem činí 30,- Kč za 1 m2, tj. cca 8 400,-Kč), vše v k.ú. Střela.

Dále výše uvedení spoluvlastníci uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směňovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 26) Paní Jindřiška Jandová,– žádost o odkoupení bytu

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem b.j. 035/1142 o velikosti 1+0 (29,00 m2), Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), paní Jindřišce Jandové, za cenu 300.020,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Jindřiškou Jandovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 035/1142 o velikosti 1+0 (29,00 m2) Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 300.020,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Jindřiškou Jandovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 035/1142 o velikosti 1+0 (29,00 m2) Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 300.020,- Kč.

### IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 035 o velikosti 1+0 (29,00 m2) Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 27) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+0 (23,85 m2) Strakonice II

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem b.j. 001/406 o velikosti 1+0 (23,85 m2) Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) manželům Marii a Vladislavu Bryndovým, za cenu 202.050,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manželi Marií a Vladislavem Bryndovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/406 o velikosti 1+0 (23,85 m2) Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 202.050,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s manželi Marií a Vladislavem Bryndovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/406 o velikosti 1+0 (23,85 m2) Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 202.050,- Kč.

### IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+0 (23,85 m2) Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 28) Žádost paní Mgr. Martiny Zachové, - prodej nebytové jednotky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej nebytové jednotky č. 1223/17 o výměře 22 m2 v přízemí objektu v ul. Spojařů ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 3437 v k.ú. Strakonice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to za kupní cenu minimálně ve výši 192.420,- Kč.

## 29) Pozemek parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice - právo stavby

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, a Jednotou, spotřební družstvo ve Volyni, IČ 00031917, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69, PSČ 387 01, o zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice, stavbu parkoviště, a to za následujících podmínek:

* právo stavby bude zřízeno na dobu 30 let
* parkoviště musí být po celou dobu trvání práva stavby veřejně přístupné
* nutno udržovat parkoviště v dobrém technickém stavu
* není možné převést na jinou osobu bez souhlasu města
* po ukončení doby trvání bude parkoviště v dobrém technickém stavu převedeno bezúplatně na město.

## 30) Smlouva o zřízení práva stavby – přednádražní prostor (dopravní terminál)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením souhlasného prohlášení mezi společností ČSAD STTRANS a.s., IČ 251 98 688, se sídlem Strakonice, U Nádraží 984, PSČ 386 13, městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, které má odstranit nesoulad mezi zápisem práva stavby v katastru nemovitostí a Smlouvou o zřízení práva stavby uzavřenou mezi stranami dne 25.11.2016. Předmětné právo stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívá v právu stavebníka zřídit a mít na pozemcích ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1066/115, parc.č. 1066/112 (po oddělení GP), parc.č. 1066/6, parc.č. 1066/111, parc.č. 1066/114 a parc.č. 1066/143, vše v kat. území Strakonice, stavbu autobusového terminálu a souvisejících dalších stavebních objektů. Text souhlasného prohlášení je přiložen v příloze č. 3.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného souhlasného prohlášení.

## 31) Žádost o převzetí kanalizační přípojky

**Žadatel: Mgr. Jaroslav Babka a paní Jaroslava Babková,**

**p. Pavel Srb,**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stávající kanalizační přípojkou k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/125 k.ú. Dražejov u Strakonic uloženou do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonic, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po rekolaudaci přípojky na kanalizační řad s uzavřením smlouvy kupní *s*Mgr. Jaroslavem Babkou, p. Jaroslavou Babkovou a p. Pavlem Srbem, přičemž předmětem koupě bude kanalizační řad délky 148 m a DN 300 vybudovaný dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 50% skutečně vynaložených nákladů, tzn. 121.100,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 81,76 Kč).

### II. Souhlasí

v souvislosti s prodloužením kanalizační přípojky až k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/127 k.ú. Dražejov u Strakonic, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po dodatečném stavebním povolení prodloužení kanalizačního řadu a jeho kolaudaci s uzavřením smlouvy kupní s p. Pavlem Srbem, přičemž předmětem koupě bude kanalizační řad délky 23 m a DN 300 vybudovaný dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 18.820,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 81,76 Kč, kupní cena činí 39 % z částky doložené žadatelem).

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 32) Manželé pan Pavel Kavec, a paní Jaroslava Kavcová, – nabídka podílu 1/6 k pozemku p.č. 44/127 o výměře 53 m2 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s nevyužitím nabídky  prodeje ideálního podílu o velikosti 1/6 k pozemku p.č. 44/127 o výměře 53 m2 v k.ú. Nové Strakonice, od manželů pana Pavla Kavce, a paní Jaroslavy Kavcové, (vlastníci podílu 1/6 k pozemku p.č. 44/127 v SJM), a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 33) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice

- interaktivní tabule ACTIV board 78 + dataprojektor s držákem – poř. cena sestavy celkem 109.694,- Kč, r. poř. 2008, z této sestavy bude vyřazen pouze dataprojektor s držákem v poř. ceně 26.894,- Kč

ZŠ Poděbradova Strakonice

- kopírka iR 2230 – poř. cena 84.209,- Kč, r. poř. 2006

- počítač COMFOR QUATTRO – poř. cena 40.700,- Kč, r. poř. 2007

Mateřská škola U Parku Strakonice

- kopírovací stroj Minolta bizhub 162 – poř. cena 24.978,- Kč, r. poř. 2006

STARZ Strakonice

- tiskárna HP Laser Jet 5 – poř. cena 21.555,- Kč, r. poř. 1996

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- parovodní čistič – poř. cena 32.354,40 Kč, r. poř. 2001

- podlah. mycí stroj BR 400 – 3 ks á 93.134.80 Kč, r. poř. 2001

- kontrolní ústředna INOV – 4 ks á 133.621,- Kč, r. poř. 2001

- dělící stroj na těsto – poř. cena. 44.658,- Kč, r. poř. 2001

- vozík na termoporty Rieber – 3 ks á 44.377,87 Kč, r. poř. 2001

- kávovar plnoaut. – poř. cena 238.581,- Kč, r. poř. 2001

- sterilizátor Stericell – poř. cena 38.421,77 Kč, r. poř. 2001

- pojízd. sprch. vozík CSO – 3 ks á 103.864.95 Kč, r. poř. 2001

- vířivka nerez. pojízdná – 3 ks á 96.520,20 Kč, r. poř. 2001

- zved. vana GKO1 s hydromasáží – poř. cena 313.691,70 Kč, r. poř. 2001

- zvedák elektr. vakový Lisa – poř. cena 136.518,- Kč, r. poř. 2001

- server: IBMxSeries 220 – poř. cena 142.057,98 Kč, r. poř. 2001

- matrace antidekubitní Pro Derm – 4 ks á 49.477,60 Kč, r. poř. 2006

- PC Celeron Belinea – poř. cena 52.300,- Kč, r. poř. 2006

- keramická odporová pec WPT – poř. cena 33.671,50 Kč, r. poř. 2000

- osobní automobil Renault Kangoo – poř. cena 374.900,- Kč, r. poř. 2000

- automatická pračka – poř. cena 21.990,- Kč, r.poř. 2005

- tiskárna jehličková A3 – poř. cena 28.194,- Kč, r. poř. 2000

- notebook Acer TM 4602WLMi P-M1 – poř. cena 39.980,- Kč, r. poř. 2006.

MŠ A.B.Svojsíka Strakonice

- soubor nábytku – poř. cena 200.000,- Kč, jedná se o soubor nábytku odkoupený městem Strakonice od ČZ Strakonice a.s. pro MŠ A.B.Svojsíka v roce 1998

- mycí stroj H 750 – poř. cena 63.533,- Kč, r. poř. 2007

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj Minolta Bizhup 210 – poř. cena 66.811,45 Kč, r. poř. 2006.

- kopírovací stroj KONICA MINOLTA BH C252 set OFFICE – poř. cena 142.681,- Kč, r. poř. 2007.

## 34) Průmyslová zóna Hajská

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej následující pozemků, příp. jejich části, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství (tedy i včetně případných staveb, které jsou součástí těchto pozemků):

* + 1. část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 12.263 m2;
    2. část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 9.818 m2;
    3. pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m2;
    4. pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m2; a
    5. pozemek parc. č. 1111/5 o výměře 26 m2;

vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice; a

* + 1. pozemek parc. č. 88/3 o výměře 5.437 m2; a
    2. pozemek parc. č. 88/2 o výměře 248 m2;

vše v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice.

Město Strakonice zamýšlí prodat výše uvedené pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství), a to v rozsahu, který je uvedený v situačním plánu (**výše uvedené pozemky ve vlastnictví města** **v části barevně odlišené růžovu barvou)** , který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Záměru („**Nemovitosti**“); **Příloha č. 1** je nedílnou součástí tohoto Záměru.

Nemovitosti budou před uzavřením kupní smlouvy o převodu Nemovitostí vymezeny geometrickým plánem, který bude vypracovaný tak, aby co nejlépe odpovídal situačnímu plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Záměru.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej následující pozemků, příp. jejich části, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství (tedy i včetně případných staveb, které jsou součástí těchto pozemků):

* + 1. část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 26.171 m2;
    2. celý pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m2;
    3. část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 4.247 m2;
    4. část pozemku parc. č. 1114/1 o přibližné výměře 17.026 m2;
    5. část pozemku parc. č. 1097 o přibližné výměře 3.783 m2;
    6. část pozemku parc. č. 1098/2 o přibližné výměře 7.757 m2;

vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice.

Město Strakonice zamýšlí prodat výše uvedené pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství), a to v rozsahu, který je uvedený v situačním plánu (**pozemky ve vlastnictví města v části barevně odlišené modrou barvou)**, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Záměru („**Nemovitosti**“); **Příloha č. 1** je nedílnou součástí tohoto Záměru.

Nemovitosti budou před uzavřením kupní smlouvy o převodu Nemovitostí vymezeny geometrickým plánem, který bude vypracovaný tak, aby co nejlépe odpovídal situačnímu plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Záměru.

### III. Bere na vědomí

doporučení jednotlivých oborů, která se na základě projednání v RM pro další jednání s potenciálními zájemci o koupi upřesňují následujícím způsobem**:**

**1. dopravní napojení zóny**

- možnost města ovlivnit způsob napojení průmyslové zóny, tzn. smluvně ošetřit povinnost developera předložit městu ke schválení způsob dopravního napojení

- předpokládaný průjezd kamionů – závazek, že do doby vybudování obchvatu nebude průjezd kamionů (kamiony vyjíždějící z průmyslové) vyšší než 150 kamionů denně v obou směrech

- do doby vybudování obchvatu umisťovat pouze čisté technologie a výroby produkující výrobky s přidanou hodnotou

- nepřipustit umístění technologií s produkcí emisí znečisťujících látek, které by ovlivnily nárůst imisního zatížení lokality a přilehlou oblast bytového fondu, jako jsou např. technologie specifikované v Příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.. o ochraně ovzduší, v platném znění s kódovým označením sektoru „Výroba a zpracování kovů a plastů, Chemický průmysl, Použití organických rozpouštědel“, apod.

**2. uspořádání zóny, zejména s ohledem na životní prostředí**

- větší množství hal (soustava hal) – závazek ve smlouvě

- dále závazek, že v případě, že hlavní činností bude logistika, tak celkový součet jednotlivých ploch logistických center nebude větší než 2500 m2

- napojení na sítě, řešit požadavek na vytápění teplárnou,…

- závazek v maximální možné míře zajistit zasakování srážkové vody, případně ji zadržovat, využívat srážkové vody k provozu, zpomalit odtok vody a tím ji bezpečně odvádět z daného území

- vysázet ochrannou zeleň (vhodné ozelenění vzrostlými dřevinami, tak keřovou výsadbou, vhodně doplněnu drobnými vodními plochami umožňujícími využití dešťové vody – závazek ve smlouvě,

**3. obsazování zóny**

- souhlas města s jakýmkoli investorem po sdělení podnikatelské činnosti, která bude v zóně realizována – nikoli pouze v případě, že se jedná o určité podnikatelské činnosti uvedené ve výčtu,

vedle činnosti by tak město mělo možnost ovlivnit odsouhlasení konkrétního subjektu, který bude v zóně působit (vedle činnosti tak zohledňovat i počet zaměstnanců, potřebu kvalifikované pracovní síly, přínos pro město,….) – aby proces odsouhlasení byl operativnější např. již do smlouvy dát, že schvalovat konkrétní subjekt může např. rada města

**4. smlouva budoucí – na dobu určitou - počet let** - dále stanovit harmonogram realizace zóny – nedodržení termínů sankcionovat

Kupní smlouvu – možnost uzavřít teprve až po právní moci stavebního povolení

Harmonogram realizace - dílčí termíny:

- prověrka pozemků ze strany developera – do 6 měsíců od podpisu BKS sdělit, zda je projekt proveditelný

- právní moc stavebního povolení - do 2 a půl roku od podpisu BKS

- dokončení stavby (kolaudace, případně zahájení zkušebního provozu) do 5 let od podpisu BKS.

Možnost města odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoli sankcí pro město, v případě nedodržení výše uvedených termínů,

Oprávnění města uplatnit smluvní pokutu za nedodržení výše uvedených termínů ve výši cca 10% z kupní ceny.

Převod pozemků až po právní moci stavebního povolení, nikoli kdykoli na žádost developera

Záloha na kupní cenu ve výši cca 10% z kupní ceny s možností zápočtu zálohy na smluvní pokutu, záloha musí být uhrazena před podpisem BKS (nebo případně do 30 dnů od podpisu BKS)

Pokud by byla podepsána kupní smlouva (po právní moci st. povolení) a stavba nebyla dokončena ani do 5 let od podpisu BKS, tak smluvně ošetřit možnost zpětné koupě

**5. vymahatelnost závazků, sankce za nedodržení závazků**

- určité konkrétní smluvní závazky (návrhy závazků viz. výše), jejich neplnění, sankcionovat viz. předchozí bod

termíny pro realizaci výstavby – opět viz předchozí bod

další možné podmínky a požadavky – zastavěnost, zaměstnanost, ….